

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה באב התשע"ח
05 באוגוסט 2018
סימוכין: 274007

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/08/2018

משתתפים:

הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/07/18

בקשה מס': 619939

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **שהנאז ייזום והשקעות בע"מ** לצורך דיור עבור משטרת ישראל לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש:

61,000,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים התקשרות בפטור מחובת מכרז עם **שהנאז ייזום והשקעות בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. משטרת ישראל ביקשה דיור עבור היחידה של מענה אזרחי, המהווה יחידה חדשה בירושלים בחודש מרץ 2017. היחידה הייתה מתוכננת להשתלב בבניין כדורי באזור התעשייה תלפיות ירושלים. לאחר מו"מ ארוך בו סוכמו התנאים הכלכליים המשכיר חזר בו והחליט ברגע האחרון לא לחתום על חוזים נוספים עם הדיור הממשלתי.
2. לאחר שהאופציה של בניין כדורי ירד מהפרק אותרה עבור היחידה חלופה מתאימה אשר התקבלה במסגרת מודעה שפורסמה לקבלת הצעות בירושלים. מדובר בקומה בבניין "בית הטורקז" אשר תותאם על ידי המשכיר ועל חשבונו בהתאם לאפיון טכני ופרוגרמה של היחידה. כמו-כן יקצה המשכיר קומות חנייה במגרש הצמוד לקומה לשימושה הבלעדי של היחידה.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

רו"ח יוסי
איצקוביץ

כ"ה